



Data 28 SET. 2020

Protocollo N° 412229 /

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N° 1

Oggetto: Punto Vendita Carburanti IPSOM ESSO PVF 1472 Marghera, via Trieste 179/D.
Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 05/08/2020.

Alla ditta **IPSOM S.r.l.**
impsom@legalmail.it

Al Comune di Venezia
Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile
Servizio Bonifiche
Campo Manin – San Marco 4023
30124 – Venezia
c.a. Avv. M. Mastroianni
ambiente@pec.comune.venezia.it

Alla **Città metropolitana di Venezia**
Difesa del suolo e Tutela del Territorio
Ufficio bonifiche
via Forte Marghera, 191
30173 – Mestre (VE)
c.a. Dott. M. Gattolin
protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

All' **A.R.P.A.V.**
Dipartimento Provinciale di Venezia
via Lissa, 6
30171 – Mestre – Venezia
c.a. Dott. M. Zambon
dapve@pec.arpav.it

p.c.

Alla ditta **SIRAI S.r.l.**
Via S. Orsato n. 2
30175 Marghera (VE)
siraisrl@pec.siraisrl.com

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941
<http://www.regione.veneto.it>
PEC: *progettispecialivenezia@pec.regione.veneto.it*
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 05/08/2020.

Distinti saluti.

Il Direttore
Dott. Paolo Campaci

PC/sf
Prat. 89/2009_ IPSOM ESSO PVF 1472
Referente Dott. S. Fassina tel. 0412795713



REGIONE DEL VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Progetti speciali per Venezia

Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.

CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA

Verbale della seduta del

05 Agosto 2020

La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 291217 del 22 Luglio 2020, per il giorno 05 Agosto 2020, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.

Presiede la Conferenza di Servizi il dott. Paolo Campaci, Direttore della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega di cui al Decreto n. 1 del 08/07/2016 a firma del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio dott. Alessandro Benassi. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza degli Enti, viene dato l'inizio dei lavori tramite videocollegamento.

Proponente: Ipsom S.r.l.

Area: Comune di Venezia

Titolo: Punto Vendita Carburanti IPSOM ESSO PVF 1472 Marghera, via Trieste 179/D. Risposta a nota ARPAV prot. N. 2019-0083269/U relativa all'invio dei rapporti di prova acque sotterranee.

Trasmesso con nota prot. 2020/507U_PC del 29.04.20 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 172823 del 29/04/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, descrive sinteticamente il documento in esame.

Con il Decreto n. 16 del 14.06.2017 del Direttore della Unità Organizzativa Bonifiche Ambientali e Progetto Venezia è stata approvata la variante al Progetto di Bonifica del punto vendita carburanti IPSOM ex ESSO 1472 – sito a Marghera (VE) via Trieste, 179/D in esame.

Nell'occasione del monitoraggio delle acque di falda del 30.05.2019, su richiesta di ARPAV, sono stati inclusi all'interno del set analitico i parametri del Manganese (Mn) e Cloruro di Vinile (CVM) non previsto nel POB. Sono stati rinvenuti superamenti dei limiti tabella per tali parametri.

La ditta ritiene che il Mn rientra nei valori di fondo naturale e il superamento per il parametro CVM non essendo normalmente ricercato all'interno del PV carburanti, in quanto trattasi di sostanza non commercializzata, chiede un incontro formale per pianificare la corretta modalità per chiudere il procedimento ambientale considerato il fatto che dal monitoraggio di gennaio 2020, il parametro CVM non ha evidenziato superamento dei limiti tabellari.

Si chiede parere agli Enti.

La dott.ssa Pisana Boscolo responsabile dell'istruttoria dell'ARPAV Dipartimento Provinciale di Venezia evidenzia quanto di seguito riportato.

Nella variante al progetto bonifica approvato con Decreto 16 del 14.06.17, considerato che l'andamento della falda non era chiaro si sono indicati come POC tutti i piezometri a confine.

Dalla cartografia allegata ai vari documenti presentati si evince chiaramente che presso il punto vendita si sono eseguite (o si eseguono) piccole manutenzioni meccaniche: questo è dimostrato dalla presenza di due ponti elevatori (strutture che alzano le auto da terra per consentire di lavorare sul motore)

Si precisa inoltre che:

1. i composti organo clorurati sono collegabili all'attività dei punti vendita carburanti, in quanto riconducibili spesso a piccole attività di officina meccanica, come indicato in Appendice V e nel DM 31115 dove viene riportata la seguente indicazione: "Nel caso in cui la ricostruzione delle attività svolte sul sito evidenziassero la presenza attuale e/o pregressa di attività di piccola manutenzione meccanica o assimilabili dovranno essere ricercati, nei suoli e nelle acque sotterranee anche i seguenti composti: CVM, 1,2DCA, TCE, 1,2DCE' ;
2. che da un controllo della documentazione pregressa non risultano essere mai stati ricercati gli organo clorurati, nemmeno in fase di caratterizzazione del sito e che tali composti risultano spesso presenti nei PV.

Fatte salve le considerazioni che dovessero emergere in Conferenza dei Servizi, e le osservazioni sopra riportate non si ritiene approvabile la richiesta della ditta di considerare raggiunti gli obiettivi di bonifica.

Si richiede pertanto che la ditta esegua un monitoraggio in tutti i piezometri presenti nel sito ricercando il parametro CVM e facendo a sua volta delle correlazioni con i piezometri a monte e a valle.

Il geom. Paolo Ciuffi rappresentante della Città metropolitana di Venezia concorda con quanto riportato dagli Enti ed evidenzia che la direzione di falda non è ben definita pertanto sono stati considerati tutti e 4 i piezometri di confine.

La dott.ssa Silvia Fant del Comune di Venezia evidenzia che il D.M. 31/2015, nell'allegato 1 nel quale viene riportata la short list dei parametri da ricercare nelle aree interessate da attività di distribuzione carburanti, richiede di ricercare anche il cloruro di vinile nel caso in cui la ricostruzione delle attività svolte sul sito evidenziasse la presenza attuale e/o pregressa di attività di piccola manutenzione meccanica o assimilabili.

Considerata la presenza di CVM nel sito e nel caso in cui la Ditta non possa dimostrare l'origine esterna di tale contaminazione, la Ditta ai fini di considerare conclusa la bonifica deve eseguire il monitoraggio come richiesto dal punto 3 del Decreto n. 16 del 14/06/2017 di approvazione della variante del POB, quindi effettuare 3 campagne di monitoraggio su tutti i piezometri, una delle quali in contraddittorio con ARPAV sui 4 piezometri di confine (PM1, PM4, PM8 e PM10).

Il Presidente concorda con quanto riportato dall'ARPAV e ritiene di richiedere alla ditta n. 2 campagne di monitoraggio delle acque di falda da eseguire di concerto con l'Agenzia per la ricerca del parametro CVM in tutti i piezometri all'interno dell'area permettendo il prelievo dei controcampioni di riferimento dall'Agenzia. A seguito dei risultati di tali monitoraggi si torna in Conferenza di Servizi per decidere la chiusura del procedimento ambientale o la necessità di intervenire sulla falda.

Gli Enti concordano con la proposta del Presidente.

Vengono collegati i referenti della ditta e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di sospendere l'esame del documento all'ordine del giorno richiedendo altresì le seguenti prescrizioni:

1. La ditta deve eseguire n. 2 campagne di monitoraggio del parametro CVM su tutti i piezometri presenti nel sito, di concerto con l'ARPAV la quale dovrà prelevare i controcampioni di riferimento.
2. Per quanto concerne le attività di campo per il prelievo di campioni, la Ditta dovrà comunicare con congruo anticipo un cronoprogramma, così da consentire l'eventuale presenza in campo dell'Agenzia per il prelievo di campioni in contraddittorio, per tutte le matrici indagate. A tal proposito, al fine di consentire l'inserimento dell'attività di prelievo di campioni in contraddittorio presso il sito all'interno del calendario dell'Agenzia, si richiede che venga compilato l'apposito modulo di richiesta campionamento in contraddittorio, che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte e successivamente trasmesso a mezzo fax al numero 0415445500, ovvero all'indirizzo PEC del Dipartimento di Venezia: dapve@pec.arpav.it.
3. In merito ai campionamenti delle acque di falda, la Ditta dovrà procedere tramite spurgo e prelievo a basso flusso (portata tipica 0,1-0,5 l/min, comunque sempre <1 l/min) con contestuale presenza di sonda multiparametrica al fine di controllare i valori di pH, conducibilità, temperatura, potenziale redox ecc, e torbidimetro. Tali valori andranno riportati nel verbale di campionamento.
4. Qualora, al momento del prelievo in contraddittorio con ARPAV la Ditta risultasse sprovvista dell'attrezzatura di cui sopra, il campionamento in contraddittorio verrà annullato e rimandato a data da destinarsi in funzione della disponibilità dettata dagli impegni istituzionali dell'Agenzia.
5. I campioni delle acque di falda dovranno essere prelevati in singola aliquota, in caso di discordanze o problemi si procederà con un ulteriore campionamento.
6. Nel corso degli interventi di cui al procedimento di bonifica in approvazione, si dà atto che eventuali controlli anche analitici che saranno condotti dalle Autorità di controllo e da ARPAV saranno a carico del proponente, secondo quanto disposto dalla DGRV 2922/03 al punto 5.2.

Il termine entro cui approvare con Decreto il documento in esame, viene sospeso in attesa in attesa dell'invio della documentazione integrativa richiesta.

Il Verbalizzante
Dott. Simone Fassina



Il Presidente
Dott. Paolo Campaci



I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:

Dott. P. Campaci – Regione Veneto
Dott. S. Fassina – Regione Veneto
Dott. P. Boscolo – ARPAV Dipartimento di Venezia
Dott.ssa L. Cantarella – ARPAV Dipartimento di Venezia
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia
Dott.ssa E. Chiamenti – Comune di Venezia
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia

I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:

Sara Secco
Pierluigi Biondo

SIRAI Srl consulente di Ipsom
SIRAI Srl consulente di Ipsom

